

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich
Jarosław Kanas
Kancelaria Komornicza nr I w Krapkowicach
47-300 Krapkowice Opolska 4 III p.
tel. 664 233 240, 77 44 60 100 e-mail:
krapkowice.kanas@komornik.pl
www.komornik-kanas.pl
Km 537/19

Krapkowice, dnia 07-09-2021

Michał
Prus
Adwokat
ul.K.Miarki 10/1-2u
55-200 Oława

#JK *0020001408783*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Jarosław Kanas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-10-2021r. o godz. 12:00** w Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Opolska 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową obejmującej działkę ewidencyjną nr 931/7, obręb Rogów Opolski, gmina Krapkowice, powiatkrapkowicki, województwo opolskie o powierzchni 0,2353 ha. Działka stanowi grunty rolne klasy RVI nieuprawiane rolniczo.

należącej do dłużnika: Jurand Pietrzyk

47-300 Krapkowice, Rogów Opolski, dla której **Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW OPIS/00017642/2]**

Suma oszacowania wynosi **6.100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 575,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **610.00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 75 20300045 1110 0000 0392 0950 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Elżbieta Sadowska

Komornik Sądowy
Jarosław Kanas