

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich
Jarosław Kanas
Kancelaria Komornicza nr I w Krapkowicach
47-300 Krapkowice Opolska 4 III p.
dnia 07-09-2021r.
Km 537/19

#JK *0020001408731*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Jarosław Kanas na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 05-10-2021 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich mającego siedzibę pod adresem ul. Opolska 11, 47-100 Strzelce Opolskie w sali nr 203, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej 3 działki gruntu o różnicowanych funkcjach i użytkach, położonych w obrębie Rogów Opolski. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami lokalnymi utwardzonymi - dostęp do nieruchomości bezpośredni. Działki położone są w pobliżu terenów zabudowanych, w grupie blisko siebie.

Działka 912/1 o powierzchni 5,0911 ha, obejmuje teren o dużej różnicy wzniesień, które odpowiadają ukształtowaniu dawnego kamieniołomu ze zbiornikiem wodnym oraz pozostałościami stawu rybackiego. Skarpy porośnięte drzewostanem mieszanym i krzewami, część położona przy zabudowaniach stanowi grunt rolny uprawiany rolniczo. Przy drodze urządzone parking i wjazd - dostęp do drogi publicznej dogodny. Na działce posadowiona niezewidencjonowana wiata drewniana o powierzchni zabudowy około 100 m² oraz budynek niemieszkalny ujęty w kartotece budynków. Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej Zgodnie z kartoteką budynków budynek pochodzi z 2000 r., a powierzchnia zabudowy wynosi 65 m².

Działka 912/11 o powierzchni 1,8121 ha, graniczy z działką 912/1, również obejmuje teren o dużej różnicy wzniesień, w części porośnięta drzewostanem mieszanym i krzewami, w części młodnikiem brzoźowym. Część niezadrzewiona, stanowi grunt rolny nieuprawiany rolniczo, niezagospodarowany, faktycznie stanowiący nieużytek. Dojazd do nieruchomości możliwy z dwóch stron drogą lokalną oraz drogą boczną (techniczną obsługi autostrady). Na działce od strony zachodniej w istniejącym wyrobisku znajduje się składowisko odpadów. Od tej samej strony przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna z posadowionym słupem.

Działka 902/13 o powierzchni 0,5814 ha, położona po przeciwległej stronie drogi w stosunku do pozostałych działek również obejmuje teren o dużej różnicy wzniesień. Działka porośnięta drzewostanem mieszanym i krzewami, sklasyfikowana jako nieużytki i tak funkcjonująca. Dojazd do działki drogą lokalną, dostęp bezpośredni.

W dniu wyceny obszar, na którym położona jest wyceniana nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/154/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania wsi Rogów Opolski. (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 413/2012)

Zgodnie planem przeznaczenie działek jest następujące:

912/1 - A1.US - tereny sportu i rekreacji- gdzie dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się do 30% powierzchni terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna

912/11, 912/3 - A.3R - tereny rolnicze (z zaznaczonymi stanowiskami archeologicznymi)- zakazuje się zabudowy, budowli rolniczych i szklarni, dopuszcza się budowle i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się urządzenia wodne na terenach położonych w obszarze zagrożenia powodzią, dopuszcza się drogi dojazdu rolnego,

47-300 Krapkowice, Bolesława Chrobrego 57b, Rogów Opolski , dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1S/00044190/6 będącej własnością dłużnika: Jurand Pietrzyk.

Suma oszacowania wynosi 460 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **345 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 46 000,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 75 20300045 1110 0000 0392 0950

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.30 oraz przeglądać w kancelarii komornika w dni powszednie 9.00 - 15.30 akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jarosław Kanas

