

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich
Jarosław Kanas
Kancelaria Komornicza nr I w Krapkowicach
47-300 Krapkowice Opolska 4 III p.
dnia 03-09-2021r.
Km 7/19

#JK *0020001404221*/N0177/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Jarosław Kanas na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 19-10-2021 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich mającego siedzibę pod adresem ul. Opolska 11, 47-100 Strzelce Opolskie w sali nr 310, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

Przedmiotem LICYTACJI jest prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Raszowej Ul. Kościelna 4 Gmina Leśnica

Działka 642/1 o powierzchni 0,0776 ha jest zabudowana budynkiem dawnego spichlerza zaadaptowanego na działalność restauracyjną. Według dostępnej dokumentacji budynek pochodzi z 1802 r. i jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka 643/2 o powierzchni 0,0286 ha jest niezabudowana, działki są ujęte w dwóch odrębnych księgach wieczystych - pod względem wieczysto-księgowym są to dwie odrębne nieruchomości, działki tworzą gospodarczo funkcjonalną całość i podlegają sprzedaży łącznie.

Działka 642/1 o powierzchni 0,0776 ha jest zabudowana budynkiem dawnego spichlerza zaadaptowanego na działalność restauracyjną, po przeprowadzonym remoncie kapitalnym, adaptacji i rozbudowie, standard bardzo dobry, budynek jest wpisany do rejestru zabytków księga wieczysta OP1S/00048857/8, działka 643/2 przylega do powyższej nieruchomości jako parking i dojazd do parkingu księga wieczysta OP1S/00066330/0.

Budynek z zapleczem gospodarczym, pomieszczeniami kuchni, biura, salą barową na parterze, salą restauracyjną wraz z antresolą na piętrze, windą, kotłownią, wysoka jakość materiałów użytych do budowy i wykończenia, oraz parking, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia przylegające do budynku, położonej pod adresem: 47-150 Leśnica, ul. Kościelna 4, będącej własnością dłużnika: CONRES SP. Z O.O. SP. Komandytowa Suma oszacowania wynosi **1 458 780,00 zł. BRUTTO** zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **972 520,00 zł. BRUTTO (zawiera podatek VAT 23%)**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

145 878,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 75 20300045 1110 0000 0392 0950

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do 15.30 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jarosław Kanas